

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI: Dorycka 4 m 135  
NAZWA INWESTORA: ZGN Bielany  
ADRES INWESTORA: ul. Grębałowska 23/25  
BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Paweł Drobek

DATA OPRACOWANIA: środa, 5 listopada 2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
środa, 5 listopada 2025

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Roboty WOD - KAN z armaturą		3
2 Instalacja gazowa		3
3 Próba szczelności instalacji gazowej		3
4 Instalacja elektryczna lokalowa		4
5 Prace pomiarowe		6
6 Roboty budowlane		6

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		Roboty WOD - KAN z armaturą			
1 d.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (wanna, zlewozmywak, umywalka, wc)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR-W 2-15 0137-03 analogia	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 2-15 0137-03 analogia	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe/prysznicowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0224-03 analogia	Wymiana deski sedesowej, automatu spłukującego oraz wężyka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm (wymiana podejścia do WC)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja gazowa			
9 d.2	KNR-W 2-15 0304-01 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.2	KNR-W 2-15 0313-01 analogia	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.2	KNR-W 2-15 0314-09 analogia	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Próba szczelności instalacji gazowej			
12 d.3	KNR-W 2-15 0307-01 analogia	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3	KNR-W 2-15 0307-01 wycena indywidualna	Wystawienie protokołu dla dostawcy gazu	lokal .		
		1	lokal .	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacja elektryczna lokalowa			
14 d.4	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.4	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
16 d.4	KNR-W 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.4	KNR-W 4-03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.4	KNR-W 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
19 d.4	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
20 d.4	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.18 + poz.19	m m		
				70,000	
				RAZEM	70,000
21 d.4	KNR-W 4-03 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.4	KNR 4-01 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po замуrowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
23 d.4	KNR-W 4-03 1010-15	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu betonowym	szt.		
		poz.25	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
24 d.4	KNR-W 4-03 1010-09	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		poz.26	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25 d.4	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		poz.30 + poz.31 + poz.32 + poz.33	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
26 d.4	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		poz.30 + poz.31	szt.	5,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
27 d.4	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - wymiana WLZ	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
28 d.4	KNR-W 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m		
		poz.18 + 5	m	35,000	
				RAZEM	35,000
29 d.4	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton	m		
		poz.19 + 5	m	45,000	
				RAZEM	45,000
30 d.4	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.4	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.4	KNR-W 5-08 0309-03 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm <sup>2</sup> przelotowych podwójnych (standard: 2 gniazda na pokój, 1 gniazdo na przedpokój)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
33 d.4	KNR-W 5-08 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm <sup>2</sup> przelotowych pojedynczych bryzgoszczelnych (1 przy umywalce, 1 do pralki, 3 w kuchni w tym 1 do kuchenki gazowej/elektrycznej )	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.4	KNR 5-08 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) dzwonek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.4	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.4	KNR-W 5-08 0408-01	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna nośna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.4	KNR-W 5-08 0408-02	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	KNR-W 5-08 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m <sup>2</sup> skrzynka bezpiecznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.4	KNR-W 5-08 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m2 deska podlicznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Prace pomiarowe			
42 d.5	KNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		poz.30 + poz.31 + poz.32 + poz.33	pomi ar.	15,000	
				RAZEM	15,000
43 d.5	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób .		
		1	prób .	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5	Wycena indywidualna	Wykonanie protokołu badań instalacji elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Roboty budowlane			
45 d.6	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 (łazienka)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.6	KNR 4-04 0102-05	Poszerzenie otworów drzwiowych (łazienka)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.6	KNR 4-04 0102-05	Dostosowanie otworu kuchnia/pokój	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.6	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.6	KNR-W 2-02 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone łazienkowe	m2		
		1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
50 d.6	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.6	KNR-W 4-01 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - wymiana zamka w skrzynce pocztowej, dorobienie 2 chipów dostępowych do kłatek lub kluczy do kłatki w przypadku braku systemu domofonowego (analogia)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.6	KNR-W 4-01 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.6	KNR-W 4-01 0921-11 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale' - wymiana zamków do drzwi wejściowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.6	KNR-W 4-01 0901-06 analogia	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - progi	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.6	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.6	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.6	KNR 0-19 0929-04 analogia	Dostawa i montaż naświetla w kuchni	m2		
		1,1 * 1,1	m2	1,210	
				RAZEM	1,210
58 d.6	KNR-W 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 (regulacja okien, montaż nawiewników, wymiana klamek, czyszczenie ram środkiem typu "Cosmofen", wymiana uszczelek)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.6	KNR-W 4-01 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm przy drzwiach	m		
		2 * 4,8 + 2 * 4,4	m	18,400	
				RAZEM	18,400
60 d.6	KNR-W 4-01 0706-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
61 d.6	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		36,7	m2	36,700	
				RAZEM	36,700
62 d.6	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		93,45	m2	93,450	
				RAZEM	93,450
63 d.6	KNR-W 4-01 0716-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 (ubytki)	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.62	m2	93,450	
				RAZEM	93,450
65 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.61	m2	36,700	
				RAZEM	36,700

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.6	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.65	m2	36,700	
				RAZEM	36,700
67 d.6	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.64	m2	93,450	
				RAZEM	93,450
68 d.6	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek - pokoje	m2		
		11,3 + 15,9	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
69 d.6	KNR AT-40 0106-01 analogia	Usunięcie starych izolacji z lepiku asfaltowego ("subitu")	m2		
		poz.68	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
70 d.6	KNR-W 2-02 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
		poz.68	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
71 d.6	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.68	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
72 d.6	KNR-W 4-01 1215-08	Sprzątanie lokalu po robotach budowlanych	m2		
		36,7	m2	36,700	
				RAZEM	36,700
73 d.6	KNR-W 4-01 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szkliwionych 30x30 cm na kleju (łazienka - po poszerzaniu otworu)	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
74 d.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- pokoje	m2		
		poz.68	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
75 d.6	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile pokoje + przedpokój	m		
		38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
76 d.6	KNR-W 4-01 1306-02 analogia	Demontaż drobnych elementów (haki, karnisze itp.)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
77 d.6	KNR-W 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 nie mniejsza niż 30 cm x 30 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.6	KNR-W 4-01 0109-15 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 24 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.6	wycena indywidualna	Protokół kominiarski	kpl.		



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.6	wycena indywidualna	Swiadectwo charakterystyki energetycznej lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000